

# А К Т

26.04.2019 г.

г. Оренбург

На основании приказа №105-п от 26.04.2019г., выданного начальником контрольно-ревизионного управления администрации города Оренбурга, главным специалистом отдела финансового контроля и контроля за имуществом Жердевой Е.А. в соответствии с Планом контрольных мероприятий контрольно-ревизионного управления администрации города Оренбурга, утвержденным распоряжением администрации города Оренбурга от 17.12.2018 № 92-р проведена плановая выездная проверка законности и эффективности использования муниципального имущества в **муниципальном общеобразовательном автономном учреждении «Начальная общеобразовательная школа № 33»** (далее по тексту Учреждение, Школа, МОАУ «НОШ № 33») за период с 01.01.2018 года по 31.03.2019 года.

Проверка начата 26 апреля 2019 года, завершена 26 апреля 2019 года.

Юридический адрес и фактическое место нахождения учреждения: 460024, город Оренбург, улица М. Жукова Г.К., д 5.

Ответственными лицами за осуществление финансово – хозяйственной деятельности учреждения в ревизуемом периоде являлись:

с правом первой подписи финансовых документов:

- директор Зацепина Наталья Александровна с 31.08.2017г. по настоящее время;

с правом второй подписи финансовых документов:

- начальник-главный бухгалтер муниципального казенного учреждения «Управление по обеспечению финансово-хозяйственной деятельности образовательных учреждений» - Озерова Анна Викторовна с 01.09.2017г. по настоящее время.

Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение «Начальная общеобразовательная школа №33» г. Оренбурга – образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам.

Учредителем Учреждения является муниципальное образование «город Оренбург». Функции и полномочия Учредителя осуществляет администрация города Оренбурга в лице Управления образования администрации города Оренбурга, адрес которого 460000 г. Оренбург, ул. Кирова 44, тел. 98-76-37.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серия 56 №003397745 выданное Межрайонной ИФНС России № 10 по Оренбургской области подтверждает постановку юридического лица на учет и присвоение Учреждению ИНН 5610064734 с кодом причины постановки на учет 560901001.

В соответствии со свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц Учреждение зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1025601033732.

## **1. Наличие зарегистрированных в установленном порядке учредительных документов, организационно-правовая форма. Основные направления деятельности, их соответствие учредительным документам.**

Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение «Начальная общеобразовательная школа №33», в дальнейшем именуемое «Учреждение», создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012г. № 273-ФЗ, Федеральным законом от 03.11.2006г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Постановлением администрации города Оренбурга от 30.11.2010г. №8650-п «О порядке создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, решением Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 г. №191 «Об утверждении Положения об управлении образования администрации города Оренбурга».

Учреждение руководствуется в своей деятельности федеральными законами, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными актами Оренбургской области, администрации города Оренбурга, распоряжениями Учредителя и Уставом.

Устав учреждения утвержден распоряжением Управления образования администрации города Оренбурга от 19.01.2017 № 13.

Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение «Начальная общеобразовательная школа №33» - некоммерческая организация, осуществляющая на основании лицензии образовательную деятельность в качестве основного вида деятельности в соответствии с целями, ради достижения которых создана.

Учреждение является юридическим лицом. Имущество закреплено учредителем за Учреждением на праве оперативного управления.

Финансовое обеспечение Учреждения осуществляется учредителем в соответствии с соглашением о порядке и условиях предоставления субсидий на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг.

В соответствии с п.2.6. Учреждение в целях достижения целей своей деятельности вправе осуществлять, в том числе и за счет средств физических и юридических лиц, виды деятельности, не являющиеся основными, предусмотренные лицензией, выданной министерством образования Оренбургской области.

Действующая лицензия на образовательную деятельность Учреждению была выдана Министерством образования Оренбургской области за № 3717 от 30.12.2016г. серии 56Л01 № 0005095.

## **2. Проверка законности и эффективности использования муниципального имущества.**

Проверка законности и эффективности использования муниципального имущества по адресу ул. М. Жукова,5, закрепленном за Учреждением на праве оперативного управления проведена за период с 01.01.2018г по 31.03.2019г.

Проверке представлен договор аренды нежилого помещения, заключенный на основании решения аукционной комиссии (извещение №240818/29929819/01) с

ИП Тыщенко В.А.

Договор аренды помещения спортивного зала, расположенного на первом этаже здания МОАУ «НОШ №33» общей площадью 96,5 кв.м. заключен сроком с 01.10.2018г. по 30.06.2019г.

Оценка рыночной стоимости права пользования (ставки арендной платы) в час помещения спортивного зала площадью 96,5 кв.м произведена ООО «Центр оценки и экспертиз» на основании заключенного договора №057-56-18ю от 01.06.2018г. на проведение оценочных услуг. Оценка рыночной стоимости произведена по состоянию на 01.06.2018г. Величина арендной платы в час определена с учетом коммунальных услуг и НДС в сумме 145 руб., в том числе коммунальные платежи 24,17 руб. в час.

В соответствии с федеральными стандартами ведения бухгалтерского учета расчетов по аренде, утвержденными Приказом Минфина РФ от 31.12.2016 № 258н по данным бухгалтерского учета Учреждения в сентябре 2018 года произведено начисление арендной платы за весь период действия договора в сумме 39148 руб.92 коп. Оплачено арендатором в 2018 году 13049 руб.64 коп. Дебиторская задолженность арендатора на 01.01.2019 года числится в сумме 26113 руб.32 коп. В связи с увеличением ставки по НДС в январе 2019 года доначислено 442 руб.38 коп, оплачено за период с 01.01.2019г по 31.03.2019г -132701 руб.83 коп, по состоянию на 01.04.2019 года задолженность составила 13270 руб.83 коп. Оборотно-сальдовая ведомость по расчетам с контрагентами прилагается, приложение №1

Согласно п.2.2 договора Арендатор пользуется арендуемым помещением на условиях почасовой аренды, три раза в неделю по три часа. По представленному расписанию на 2018-2019 учебный год занятия по рукопашному бою ИП Тыщенко В.А. проводятся с учащимися во вторник, четверг, субботу с 18.00 по 21.00. В среднем занятия проводятся 13 дней в месяц, всего 39 часов. Вместе с тем, согласно п.4.1 договора расчет арендной платы произведен за 36 часов в месяц и сумма арендной платы с учетом НДС за использование объекта составила 4349 руб.88 коп. **Таким образом, в результате необоснованного занижения часов аренды, недоначислено Арендатору и недополучено доходов Учреждением за период с 01.10.2018г по 31.03.2019г в сумме 2193 руб.39 коп, в том числе за 2018 год 1087 руб.47 коп, за 2019 год 1105 руб.92 коп. В период проверки недоначисленная сумма отнесена на расчеты с ИП Тыщенко В.А. Справка расчет прилагается, приложение №2**

Возмещение Учреждению коммунальных платежей производится на основании произведенного расчета, который является неотъемлемой частью к договору. Согласно пункту 4.3 договора, оплата коммунальных услуг в месяц составила 1127 руб.14 коп. Расчет возмещения коммунальных услуг произведен за 40 часов в месяц. **Таким образом, в результате необоснованного увеличения часов принятых для расчета коммунальных платежей излишне предъявлено к оплате и возмещено арендатором за период с 01.10.2018г. по 31.03.2019г – 101 руб.10 коп. В период проверки произведен перерасчет, излишне полученная сумма отнесена на расчеты. Справка-расчет прилагается, приложение №3**

Согласно данным бухгалтерского учета учреждения по состоянию на 01.04.2019г. числится задолженность за ПАО «БИНБАНК» в сумму 14,04 руб. по

недействующему в настоящее время договору.

В проверяемом периоде в соответствии с решением Оренбургского городского Совета от 12.03.2013 г. №599 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург» Учреждением на основании заключенных договоров предоставлялись в безвозмездное пользование помещения следующим организациям:


- МБУДО «Станция детского технического творчества» г. Оренбурга по договору о сетевом взаимодействии и сотрудничестве от 13.08.2018г на срок с 01.09.2018г. по 31.05.2019г.;

- ГБУДО «Оренбургский областной дворец творчества детей и молодежи им. В.П. Поляничко» по договору безвозмездного пользования помещением на срок с 01.09.2018г по 31.05.2020г.;

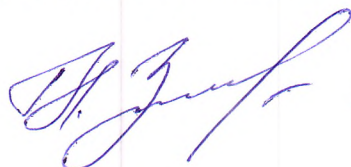
- МБУДО «Дворец творчества детей и молодежи» по договору о сетевой форме реализации дополнительных общеобразовательных общеразвивающих программ от 01.10.2018г на срок с 01.10.2018г по 30.09.2019г.

=


Начальник отдела финансового контроля и контроля за имуществом контрольно-ревизионного управления администрации города Оренбурга:

 Е.А. Жердева

Директор муниципального автономного образовательного учреждения «Начальная общеобразовательная школа №33»:

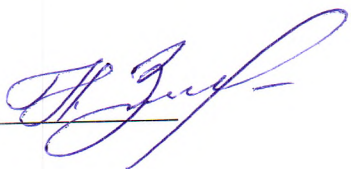
 Н.А. Зацепина

Начальник-главный бухгалтер МКУ «Управление по обеспечению финансово-хозяйственной деятельности образовательных учреждений»:

 А.В. Озерова

Один экземпляр акта проверки получен:

13.05.2019



## Перерасчет коммунальных платежей (

дата	сумма за отопление и освещение по расчету за 40 часов	сумма за отопление и освещение за 39 часов	разница
октябрь	663,59	646,74	16,85
ноябрь	663,59	646,74	16,85
декабрь	663,59	646,74	16,85
январь	663,59	646,74	16,85
февраль	663,59	646,74	16,85
март	663,59	646,74	16,85
итого			101,10

Начальник отдела  
финансового контроля и контроля  
за имуществом КРУ :



Е.А. Жердева

## Перерасчет арендной платы

дата	часы по договору	часы фактически	разница	стоимость час	сумма
октябрь	36	39	3	120,83	362,49
ноябрь	36	39	3	120,83	362,49
декабрь	36	39	3	120,83	362,49
январь	36	39	3	122,88	368,64
февраль	36	39	3	122,88	368,64
март	36	39	3	122,88	368,64
итого					2193,39

Начальник отдела  
финансового контроля и контроля  
за имуществом КРУ :



Е.А. Жердева